



Byt 1 + 1 (60 m²) se sklepní kójí

Pechlátova 2503/16, byt. jednotka 2503/18, Praha 5 - Smíchov

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce 13.8. 2018 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům se nachází v klidné lokalitě plně zeleně, na Smíchově. V místě je mateřská i základní škola, plavecký bazén s wellness a sportovním centrem včetně tenisových kurtů. Pouhou zastávkou tramvají na metro „B“ Radlická. Tramvají 9 minut do obchodního centra s multikinem Nový Smíchov.

Popis bytu:

Bytová jednotka 1+1 o celkové podlahové ploše cca 60 m² a o vnitřní užité ploše 56,3 m² se nachází v 5. NP pětipodlažního domu.

Byt obsahuje pokoj, kuchyň, předsíň, koupelnu a samostatné WC.

Vstupními dveřmi se vchází do předsíně, ze které se vstupuje na samostatné WC, do komory (0,6 m²)¹ a do koupelny s rohovou vanou, umyvadlem a karmou. Doprava se vstupuje do kuchyně, ze které se dále pokračuje do velkého pokoje, který má pěkný výhled do zeleně.

V pokoji jsou parkety, v kuchyni a předsíni PVC, v koupelně a na WC dlažba. Vytápění v bytě je řešeno pomocí lokálního plynového topení WAW. V bytě je odpojována dodávka elektrické energie. Zaveden plyn.

Součástí jednotky je právo výlučného užívání sklepní kóje 0,5 m² (výměra se nezapočítává).

Celková podlahová plocha bytu:² cca 60 m² + sklepní kóje (0,5m²)

Vnitřní užité plocha:³ 56,3 m² + sklepní kóje (0,5m²)

Pokoj	21,0 m ²
Kuchyň	21,6 m ²
Předsíň	9,5 m ²
Koupelna	3,2 m ²
WC	1,0 m ²
	56,3 m²
Sklepní kóje ⁴	0,5 m ²

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 563/12888.

Popis domu:

Zděný dům s pěti nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím. Nové kovové sklepní kóje. Dům má novou fasádu a byla opravena střecha.

Třída energetické náročnosti budovy: E

¹ dle protokolu volného bytu

² dle n.v. 366/2013 Sb.

³ dle prohlášení vlastníka

⁴ dle protokolu volného bytu

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc 36 Kč/m²
Platba do fondu oprav za měsíc 2.027 Kč/prodáváný byt

Zůstatek fondu oprav celkem za SVJ⁵ 2.532.850,- Kč
Alikvotní část FO připadající na prodáváný byt 11.064,- Kč
(to jsou finanční prostředky zaplacené do FO předcházejícím vlastníkem – MČ P5. Tyto prostředky se prodávajícimu nevracejí a zůstávají ve FO k použití na opravy, úpravy a správu domu a spol. prostor a pozemku.)

Plán oprav domu zatím není
Úvěr na rekonstrukci či opravy domu ne

Zálohy za byt/měsíc k 7/2018		
Správa domu a pozemku (fond oprav)	2.027	CZK
Vlastní správa	269	CZK
Pojištění	154	CZK
Režie	20	CZK
Odměna výboru	586	CZK
Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem		
Voda	100	CZK
Úklid	72	CZK
Elektřina	8	CZK
Odpad	60	CZK
Komín	40	CZK

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

Prohlídky:

- úterý 31.7.2018, 17:30 – 19:30 hod.
- pondělí 6.8.2018, 17:30 – 19:30 hod.

Byt (spolu s dalšími byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Pechlátova 2503/16, Praha 5 - Smíchov, byt č. 2503/18

Zodpovědná osoba:

Ing. Kristina Gavlasová
E-mail: kristinag@gavlas.cz

Mobil: 777 092 890
Tel.: 221 666 666

⁵ přibližné údaje k červenci 2018

Kontakt pro hypotéky:

Leona Nechvílová

Mobil: 603 527 171

E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Antonín Petřskovský

Mobil: 608 981 771

E-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz